

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 350/2021-CV-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 10 năm 2021

## BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 350/GCN-UBCK  
do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 31/12/2020)

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Sở Giao dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh

### I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: (028) 3915 3666  
Website: www.novaland.com.vn
- Vốn điều lệ: 14.736.056.190.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: NVL
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.  
Số hiệu tài khoản: 0071000022146
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0301444753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/09/1992; đăng ký thay đổi lần thứ 61 ngày 21/07/2021.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê – Mã ngành: 6810
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Lĩnh vực kinh doanh chính của Tổ Chức Phát Hành là kinh doanh bất động sản.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

### II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán đã phát hành: 77.569.358 cổ phiếu
- Tổng số tiền đã huy động: 4.592.105.993.600 đồng, trong đó số tiền huy động cho dự án: 0 đồng.
- Ngày kết thúc đợt chào bán: 24/03/2021.



### III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG

#### 1. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán theo kế hoạch đã công bố:

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)	Tỷ lệ trên tổng số tiền thu được từ đợt chào bán
1	Góp vốn đầu tư vào Công ty cổ phần Nova Hospitality để mở rộng quỹ đất tại Phường Mũi Né và xã Thiệp Nghiệp, Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận	4.592.105.993.600	100%
	<b>Tổng cộng</b>	<b>4.592.105.993.600</b>	<b>100%</b>

#### 2. Tiến độ sử dụng vốn đến thời điểm hiện tại:

STT	Nội dung	Số tiền chi (đồng)	Thời gian chi
1	Góp vốn đầu tư vào Công ty cổ phần Nova Hospitality để mở rộng quỹ đất tại Phường Mũi Né và xã Thiệp Nghiệp, Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận	4.592.105.990.000	Tháng 4/2021
	<b>Tổng cộng</b>	<b>4.592.105.990.000</b>	

Số tiền còn lại chưa sử dụng: 3.600 đồng. (\*)

(\*): Số tiền 3.600 đồng không đủ để mua một cổ phần mệnh giá 10.000 đồng, do đó không thể phân phối vào việc góp vốn theo phương án sử dụng tại mục 1 nói trên.

3. Những thay đổi, điều chỉnh và nguyên nhân, lý do điều chỉnh: Không có.

4. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại website: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao> từ ngày 01 tháng 10 năm 2021.

Trên đây là văn bản báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu được cấp phép năm 2020 của Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va.

Chúng tôi cam kết tính chính xác về đợt phát hành nêu trên và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về đợt phát hành này.

Trân trọng.

#### Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN

ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

TỔNG GIÁM ĐỐC



BUI XUÂN HUY